

Neuhausen am Rheinfall Sanierung Wohn- und Geschäftshaus



Das Projekt

Grundrissanpassungen mit kompletter Innensanierung, wie neue Küchen, Nasszellen und Beläge der 33 Wohnungen verteilt auf 7 Geschosse. Zwei Parkgeschosse mit insgesamt 66 Parkplätzen und einem Kellergeschoss. Gebäudehüllensanierung mit hinterlüfteter Metallfassade.



Herausforderungen

Zahnarztpraxis und Fitnesscenter sind während der Gesamtsanierung in Betrieb.

Realisation ab Auftragszusage inkl. Erarbeitung Baueingabe, Konzepte der Grundrisse bis Bauvollendung, bzw. Mietereinzug in 14 Monaten.

Nachhaltigkeit

Gebäudehüllensanierung nach Bauteilkatalog, Anlehnung an Minergie Standard.

Komplette Gebäudehülle mit Fenster (10 Jahre Gewährleistungsgarantie).

Eckdaten

| | |
|----------------|---------------------------|
| Realisierung | 10.2016 – 09.2017 |
| Bausumme | CHF 8.5 Mio. |
| Nutzung | ca. 3 440 m ² |
| Gebäudevolumen | ca. 15 660 m ³ |
| Geschossfläche | ca. 460 m ² |
| Geschosse | 2 UG, EG, 7 OG |
| Höhe | 32.2 m |

Implenia am Bau

Aufgabe

Ausführung als Totalunternehmerin
Implenia Schweiz AG, Buildings
CH-8500 Frauenfeld

Erbrachte Leistungen

Umbau, Renovation

Projektbeteiligte

Bauherr

PAT-BVG Personalvorsorgestiftung der Ärzte
und Tierärzte
CH-3011 Bern

Architekt

Relistab Huggler Partner AG
CH-8212 Neuhausen am Rheinfall

Ingenieur

Wüst Relistab Schmid AG
CH-8200 Schaffhausen