

1. Gesamte Anlagekosten Genossenschafts-Projekt Schneider

Kostengenauigkeit ca. +/-10%

0 Grundstück	Baurecht			SFr. 0
		Baurechtszins/ CHF 1'000.- p.a. (eff.ca. TCHF 17')		
Werkkosten TU				
1	VORBEREITUNG	keine Grundwasserabsenkung, Pfähle, Spezialfundierung eingerechnet		SFr. 48'400
2	GEBÄUDE	gemäss detaillierter Offerte		SFr. 3'545'679
		inkl. Honorare & Minergie	CHF/m3	SFr. 555.-
4	UMGEBUNG		pro m3 SIA 416	SFr. 160'873
5	BAUNE BENKOSTEN	Anschlussgebühren, Bewilligungsverfahren, Versicherungen, etc.		SFr. 110'471
7	TU Risiko-/Gew.-Zuschlag oder Reserve für Verschiedenes			SFr. 220'000
Total Werkpreis exkl. MwSt				SFr. 4'085'423
	MWST	7.70%		Sfr. 314'578
Total Werkpreis inkl. MwSt				SFr. 4'400'000
9 Nebenkosten Bauherr				
	Dokus/ Inserate	7'500		
	Erstvermietung	17'500	7% AK	
	Baukreditzinsen	50'000	40%, 15 Mte., 2%	
	Partizipation	20'000		
	Beratung, Baukommission	60'000		
	Solinvest	60'000	1/2 der Summe	
		SFr. 215'000		
				SFr. 215'000
				Gesamttotal
				SFr. 4'615'000