

2. Mieteinnahmen Genossenschafts-Projekt Schneider

Grundlage: Fahränder 1.Q.2018/ 50% Quantil Attika 10 Fr./ m2 höher gerechnet

Neubau	Zimmer	Lage	Anzahl	HNF	Balkon	Miete/m² HNF	Mietzins/Mon	Erlös total
WGH 1	4.5	EG/ 1.OG	1	m² 102.2	m² 12.1	Fr. 214	Fr. 1'823	Fr. 21'871
WGH 2	3.5	EG/ 1.OG	1	m² 72.3	m² 8.6	Fr. 225	Fr. 1'150	Fr. 16'268
WGH 3	4.5	EG/ 1.OG	1	m² 102.0	m² 21.1	Fr. 214	Fr. 1'750	Fr. 21'828
WGH 4	4.5	2.OG	1	m² 102.2	m² 12.1	Fr. 214	Fr. 1'500	Fr. 21'871
WGH 5	3.5	2.OG	1	m² 72.3	m² 8.6	Fr. 225	Fr. 1'860	Fr. 16'268
WGH 6	4.5	2.OG	1	m² 102.0	m² 21.1	Fr. 214	Fr. 1'819	Fr. 21'828
WGH 7	4.5	3.OG	1	m² 102.2	m² 12.1	Fr. 214	Fr. 1'823	Fr. 21'871
WGH 8	3.5	3.OG	1	m² 72.3	m² 8.6	Fr. 225	Fr. 1'356	Fr. 16'268
WGH 9	4.5	3.OG	1	m² 102.0	m² 21.1	Fr. 214	Fr. 1'819	Fr. 21'828
WGH 10	3.5	Attika	1	m² 73.8	m² 48.2	Fr. 235	Fr. 1'445	Fr. 17'343
WGH 11	2.5	Attika	1	m² 48.1	m² 15.5	Fr. 244	Fr. 978	Fr. 11'736
WGH 12	3.5	Attika	1	m² 73.8	m² 29.1	Fr. 235	Fr. 1'445	Fr. 17'343
Total Neubau		Whg	12	m² 1'025	m² 218	Fr. 2'673		Fr. 226'321
			Ø	m² 85		Ø	Fr. 223	
Parkplätze							Preis/Parkplatz	Fr. 23'400
Tiefgarage Parking Smart		PW	0				Fr. 110	Fr. 0
Tiefgarage Parking		PW	15				Fr. 130	23'400
Abstellplätze aussen		PW	0				Fr. 50	Fr. 0
Infrastruktur		Lage	Anzahl					
Bastelräume		UG	0				Fr. 0	Fr. 0
Mieterlös								Fr. 249'721
Anlagekosten inkl. MWST	Fr.		4'615'000				Bruttorendite ca. 5.4%	