

### 3. Finanzierung Genossenschafts-Projekt Schneider

%	CHF						
5.4%	250'000	<b>Eigenmittel:</b> •Anteilscheinkapital	→	• ca. Vorstand		Mindestens	10% von
6.8%	313'000	•Darlehen Lauzeit > 10 Jahre zinsloses Darlehen CHF 100'000		• 12 x 10'000 Solinvest/ Anteilscheinkapital		<b>4'615'000</b>	<b>461'500</b>
				• ca. 100'000 Handwerker (privat)		•Anteilscheine	<b>231'750</b>
				<b>220'000</b>		•Darlehen	<b>229'750</b>
						vor Baubeginn einbezahlt.	
7.8%	360'000	•F.d.R.	•12 x 30'000 = 360'000 •mit LEA Stufe 4 ev. 40'000	3.Hypo	3.Rang		
20.0%	923'000	<b>Eigenmittel</b>					gerundet
80.0%	3'692'000	<b>Bank- Hypotheken</b> (neu ab 1.1.2020 25%)	66.7% 13.3%	1.Hypo	1. Rang	3'078'205	3'080'000
				2.Hypo	2.Rang	613'795	615'000
						mit HBG * abgesicher	
						verbürgt werden 120%	736'554
100%	4'615'000	<b>Anlagekosten (Grundstück im Baurecht)</b>					

Genos. Projekt Schneider	m3 SIA 416	6'392	Mietzinseinna pa CHF	249'721	* Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft
	m2 HNF	1'025	Wohnen	Baurechtsmietzins pa. CHF 1'000	
				<b>Bruttorendite</b>	<b>5.4%</b>
	TGPP	15			
	Whg	12			