

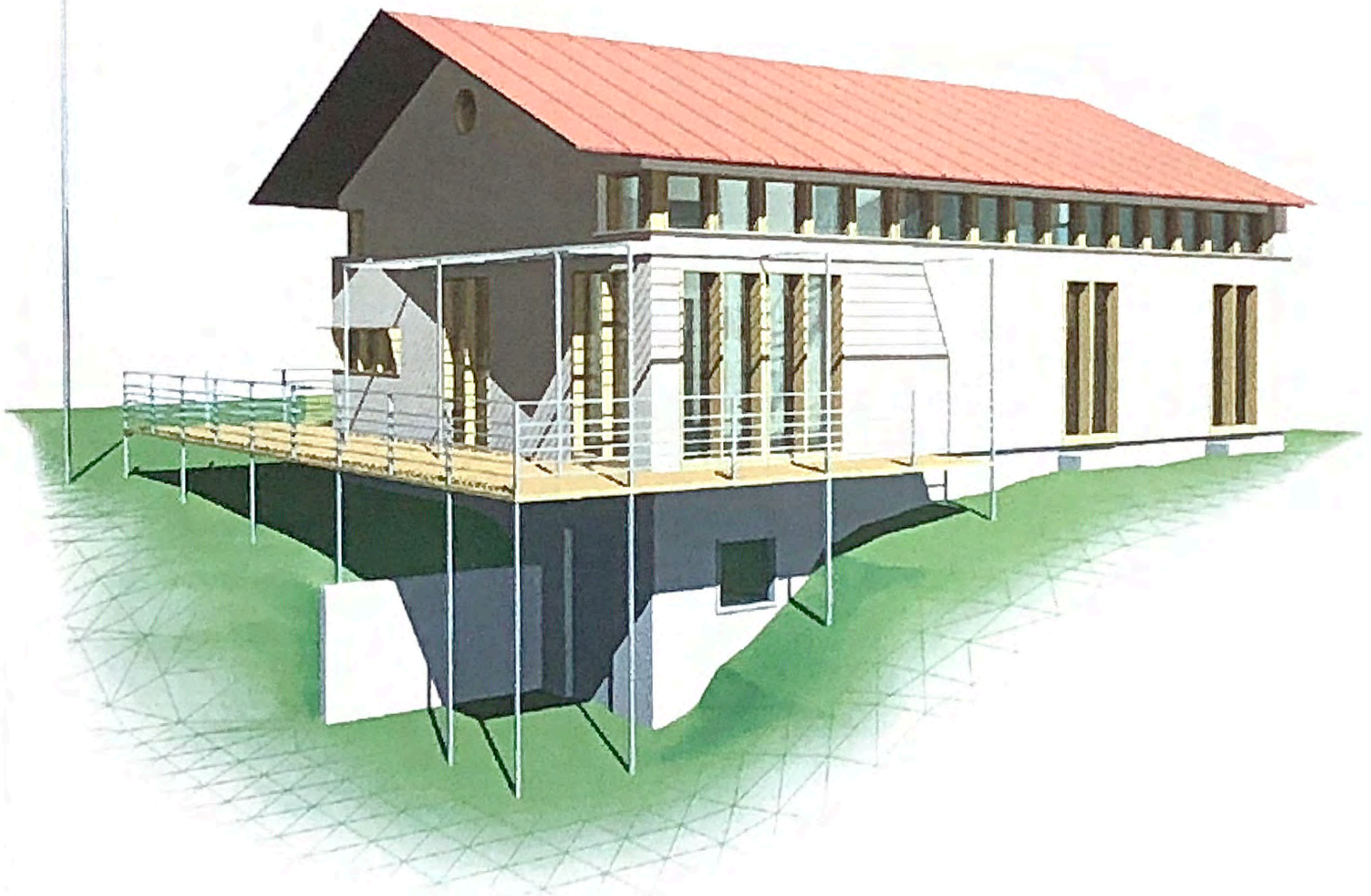
freistehende 4 1/2 Zimmer Einfamilienhäuser

# casa helvetia uno

in Ifwil / Thurgau

Verkaufspreis inkl. Land ab Fr. 420'000.--

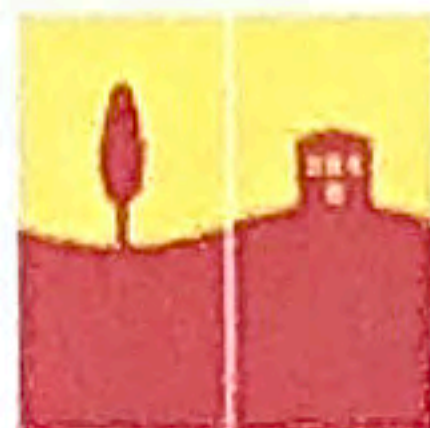
Auskunft und Verkauf: 052/364 32 32



- hochwertige Schweizer Bauqualität
- variable Raumaufteilung von 3 1/2 bis 6 1/2 Zimmern
- offener Wohnbereich mit Galerie
- komplette Kücheneinrichtung mit Steinabdeckung
- Bad und separates Gäste-WC
- grosse Terrasse auf 3 Seiten
- inkl. Fahne und Fahnenstange
- Dachgeschoss- und Kellerausbau vorbereitet
- Schopf oder Garagenanbau als Option
- Eigenleistungen möglich
- Fix-Preis inkl. Nebenkosten und Gebühren

## **schneider**

W. Schneider AG  
Bauunternehmung  
Andoiferstrasse 670  
8353 Elgg  
Tel. 052 364 32 32  
Fax 052 364 12 48

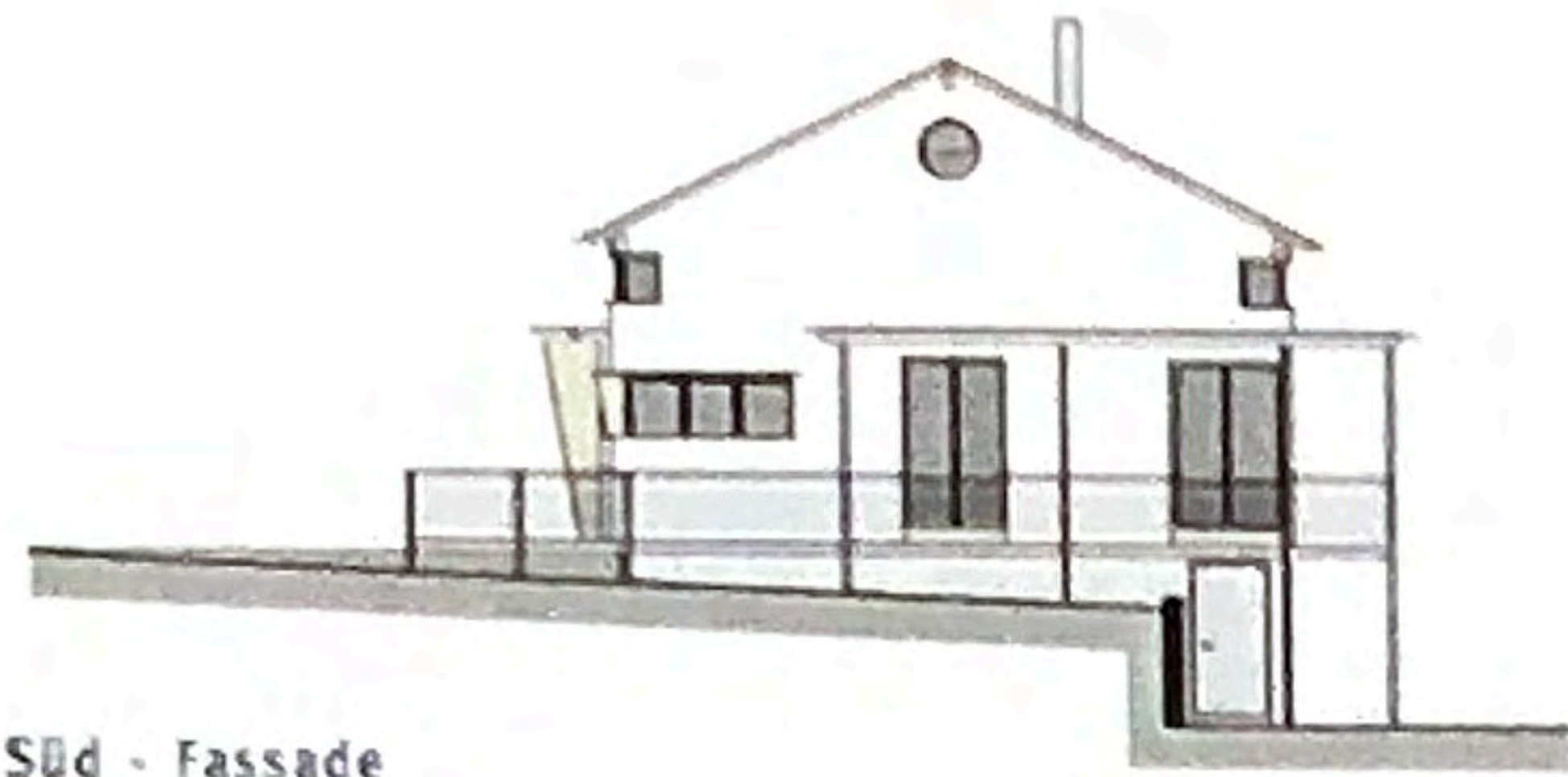


### Konzept und Planungsgemeinschaft

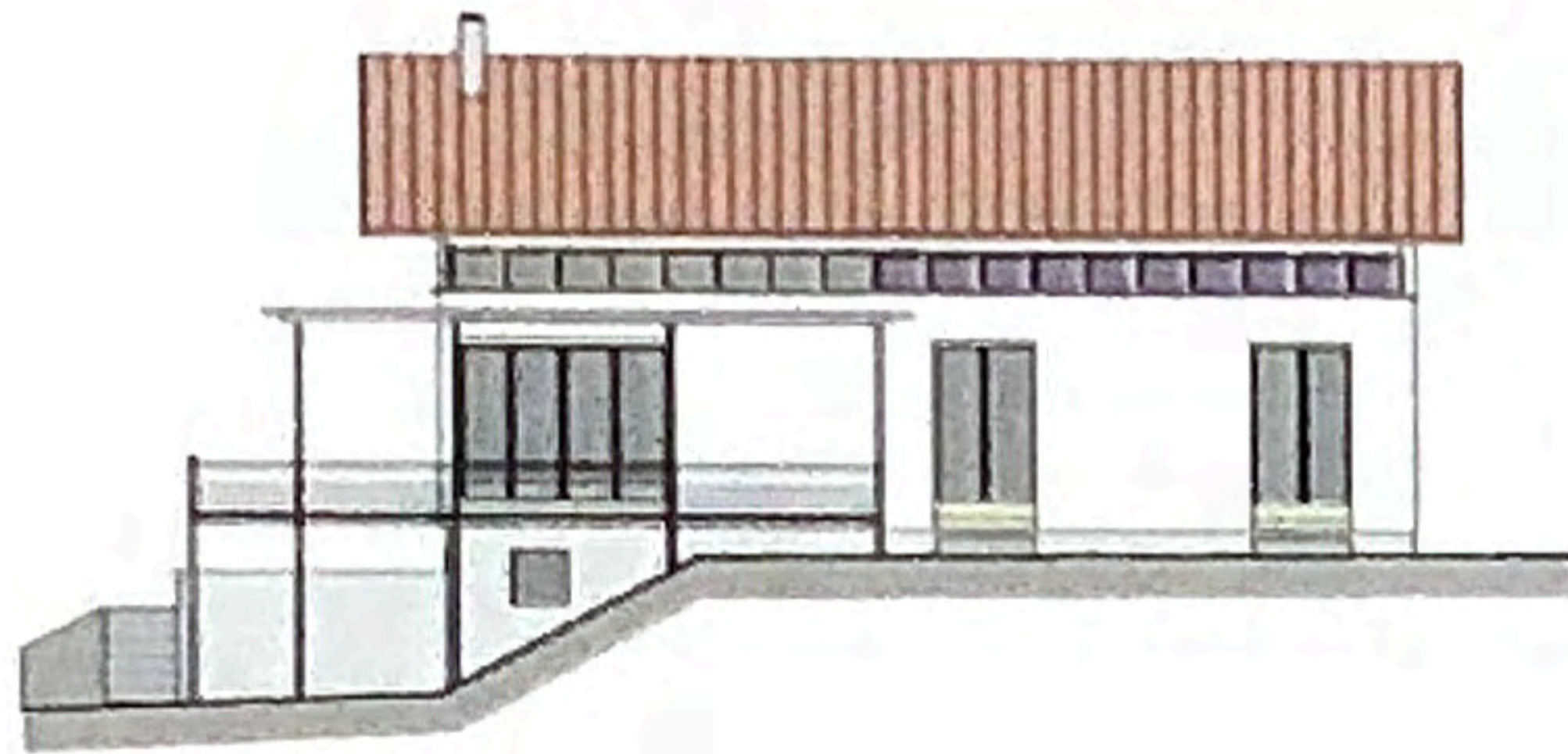
Conrad Schneider  
Dipl. Bauing. HTL  
Steinberggasse 20  
8400 Winterthur

Peter Herzog  
Dipl. Architekt ETH/SIA  
Heinrichstrasse 177  
8005 Zürich

Luciano Valsecchi  
Architekt HTL/STV  
Aussere Vordergasse 6  
8353 Elgg



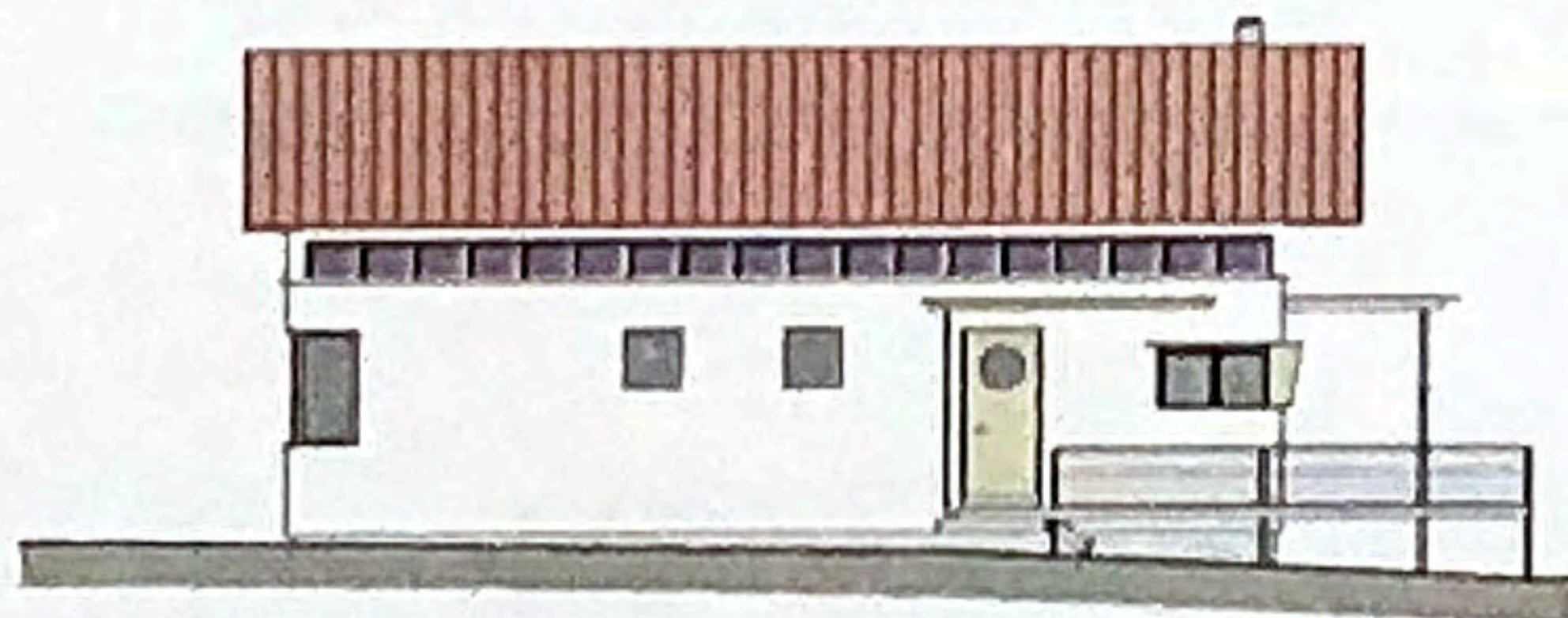
Süd - Fassade



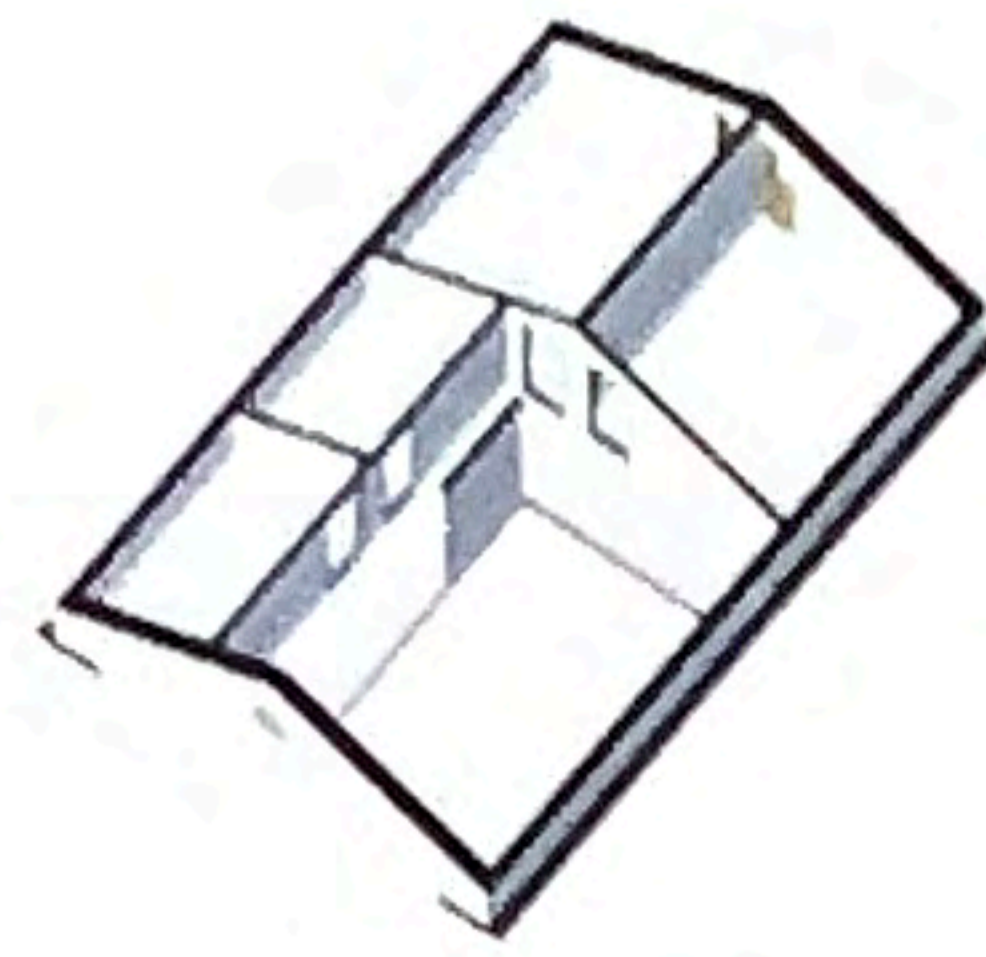
West - Fassade



Nord - Fassade

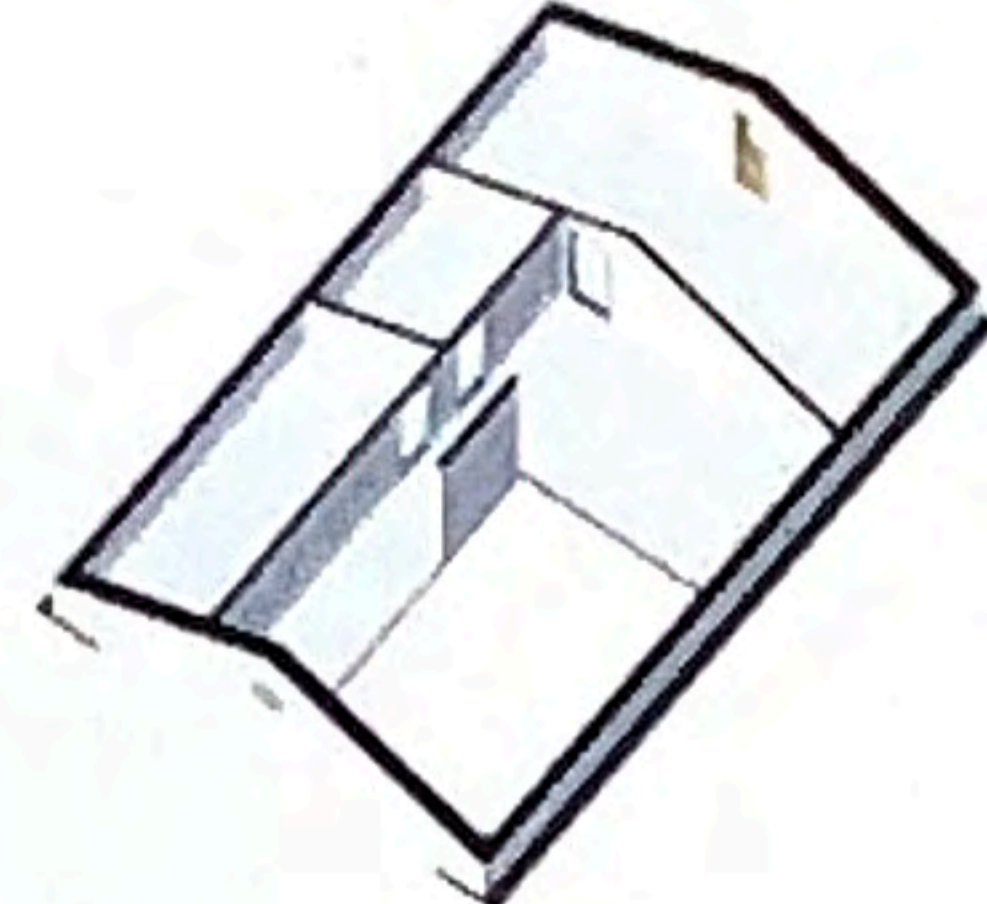


Ost - Fassade



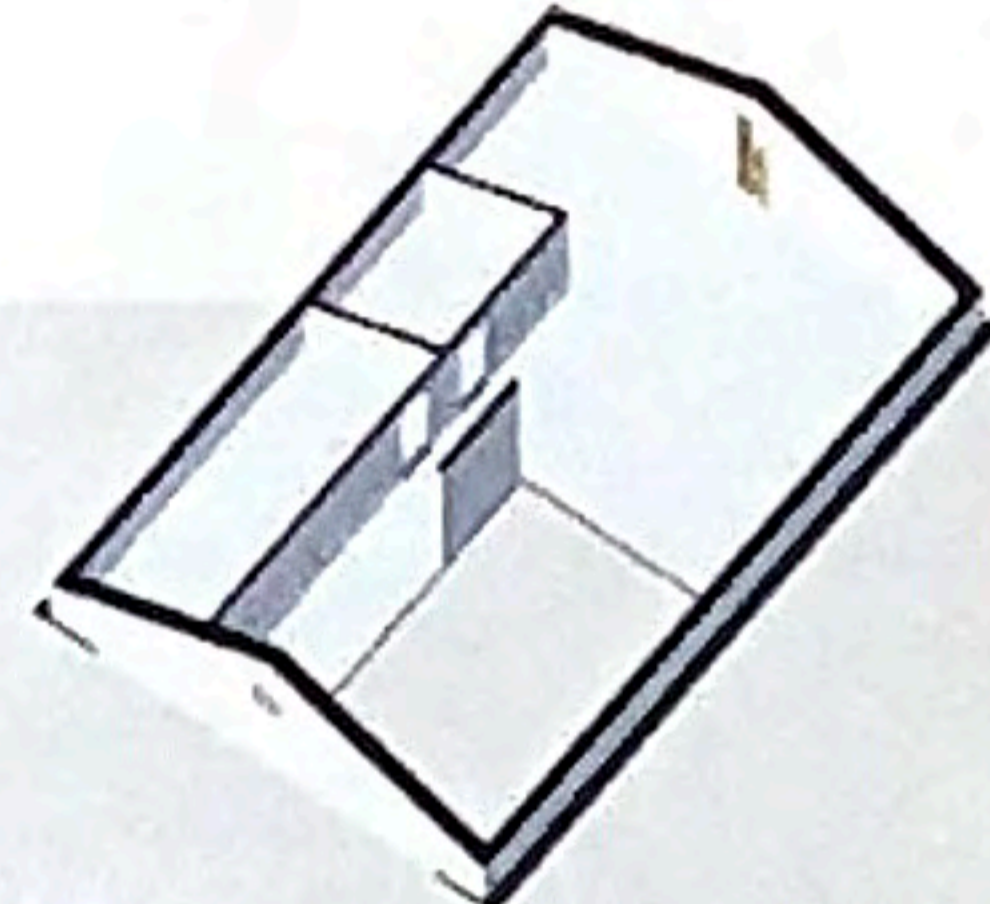
**Option Dachgeschossausbau**

Variante mit zwei zusätzlichen Zimmern, Galerie, Abstell- und Technikraum.



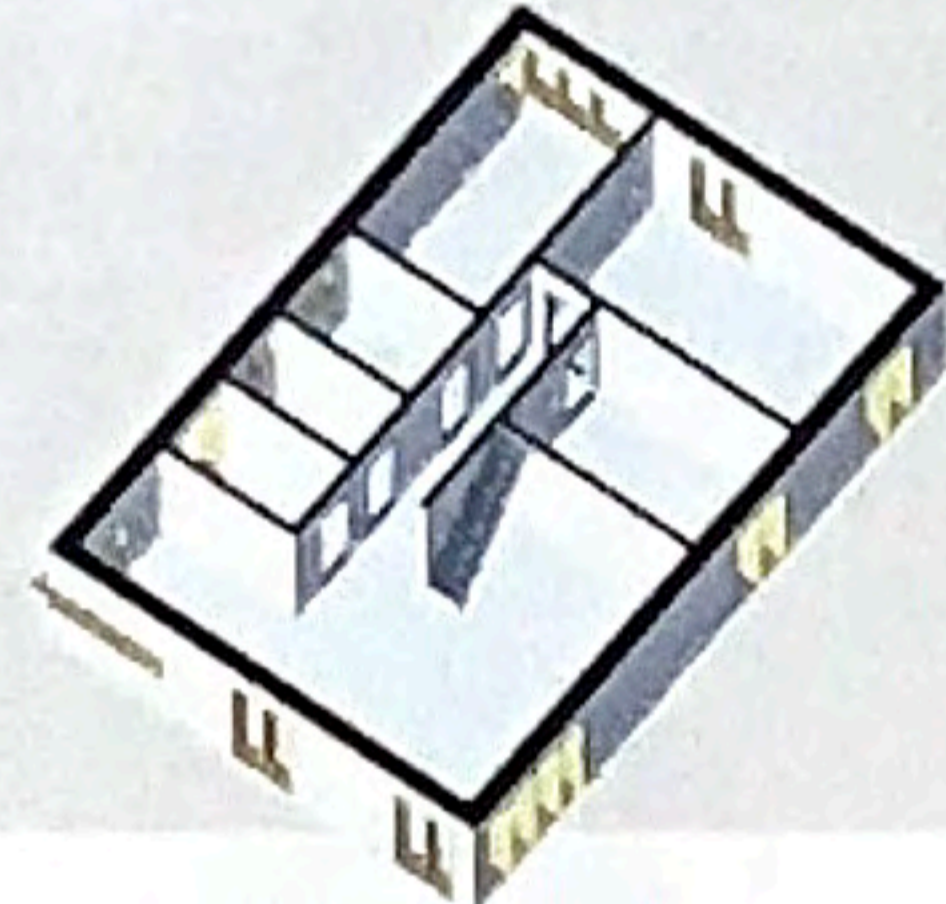
**Option Dachgeschossausbau**

Variante mit einem zusätzlichen Zimmer, Galerie, Abstell- und Technikraum.



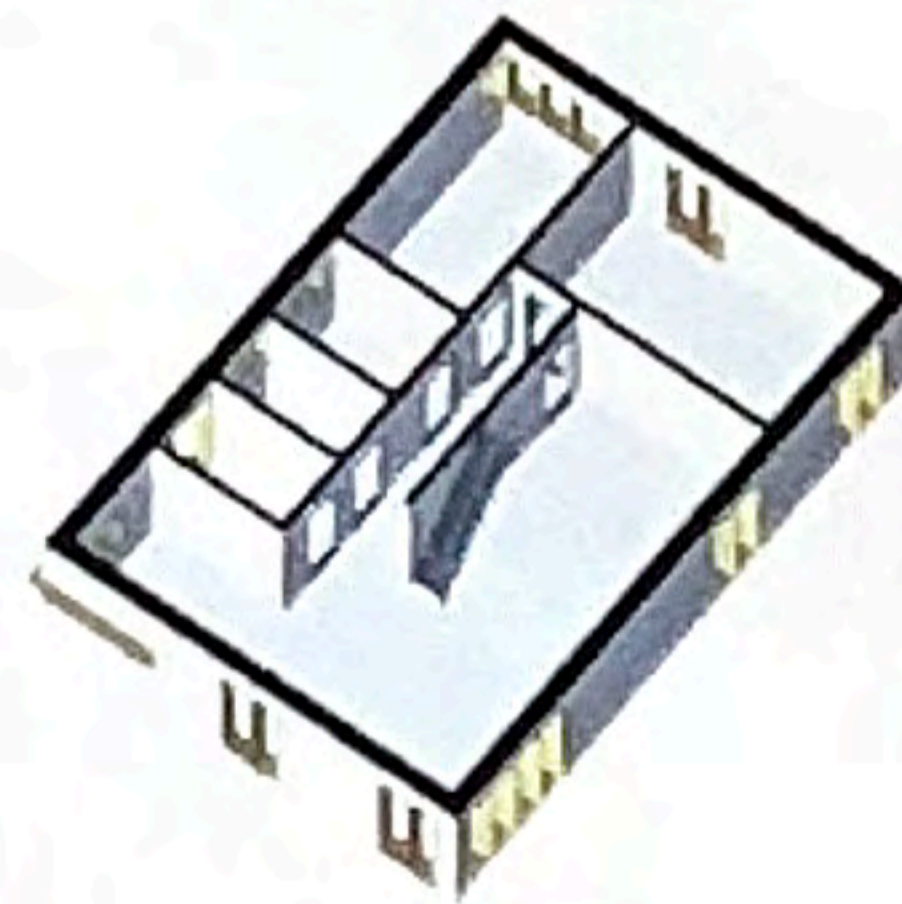
**Dachgeschoss Grundausbau**

Grosse Wohngalerie, Abstell- und Technikraum.



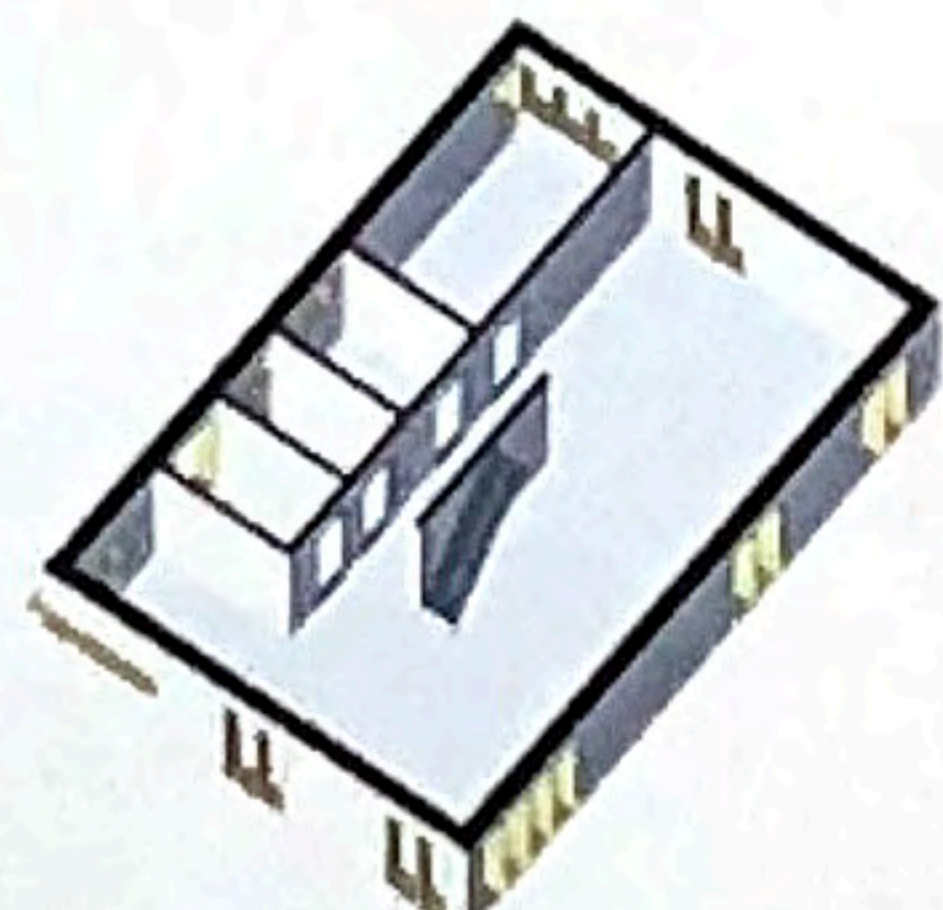
**Erdgeschoss Grundausbau**

4 1/2 Zimmer, Küche, Bad und separates WC.



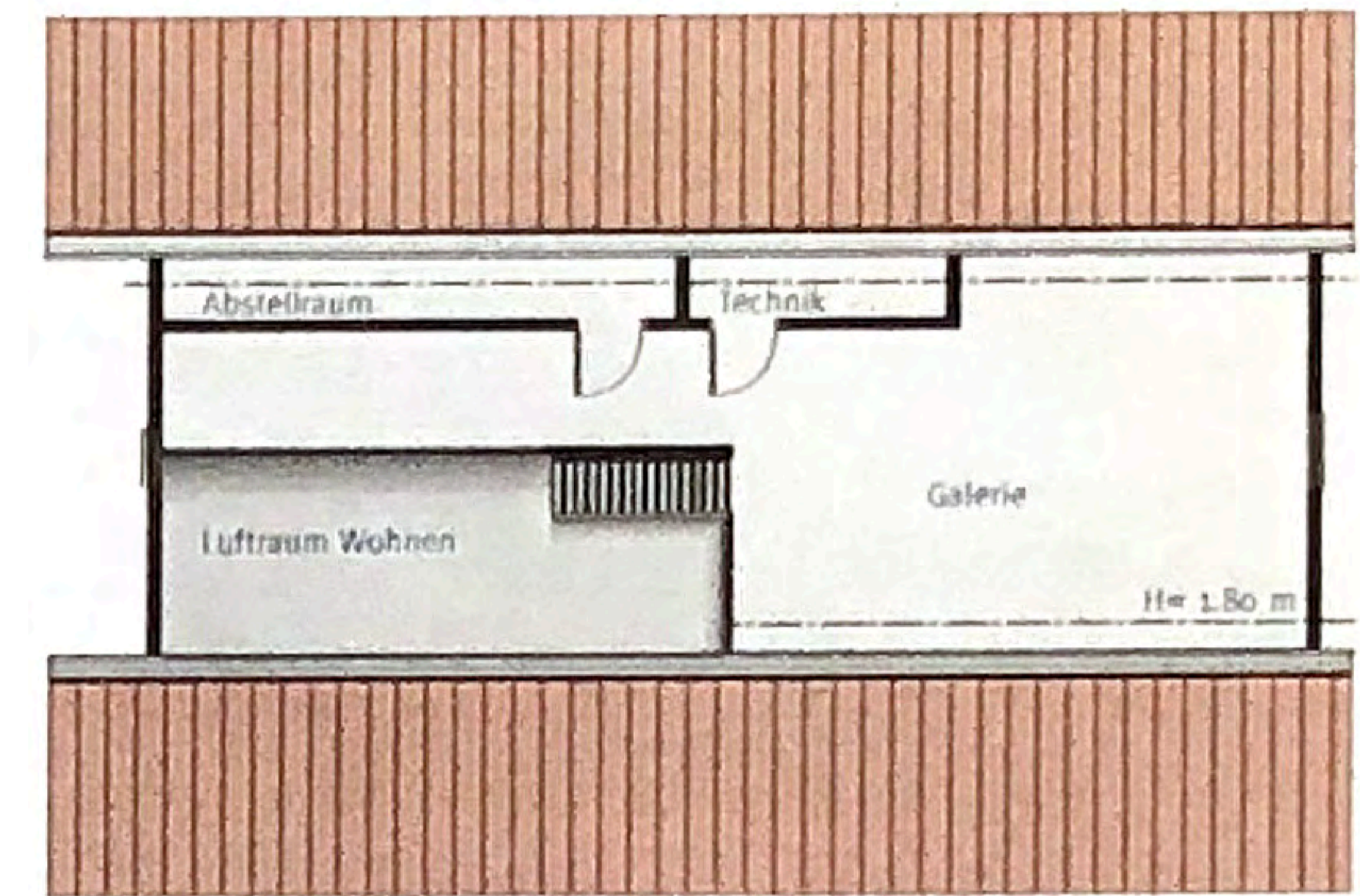
**Option Erdgeschoss**

3 1/2 Zimmer, Küche, Bad und separates WC.

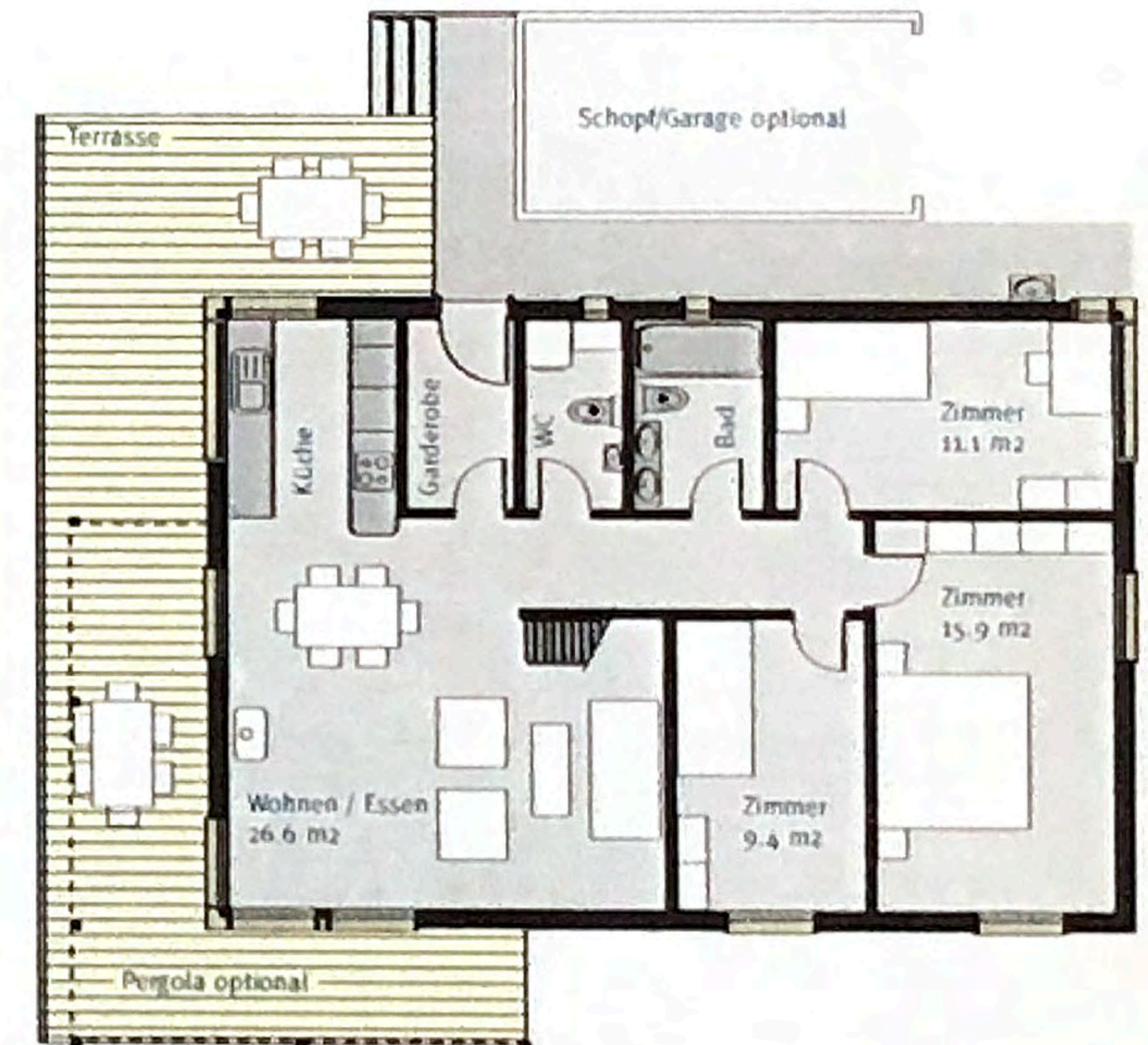


**Option Erdgeschoss**

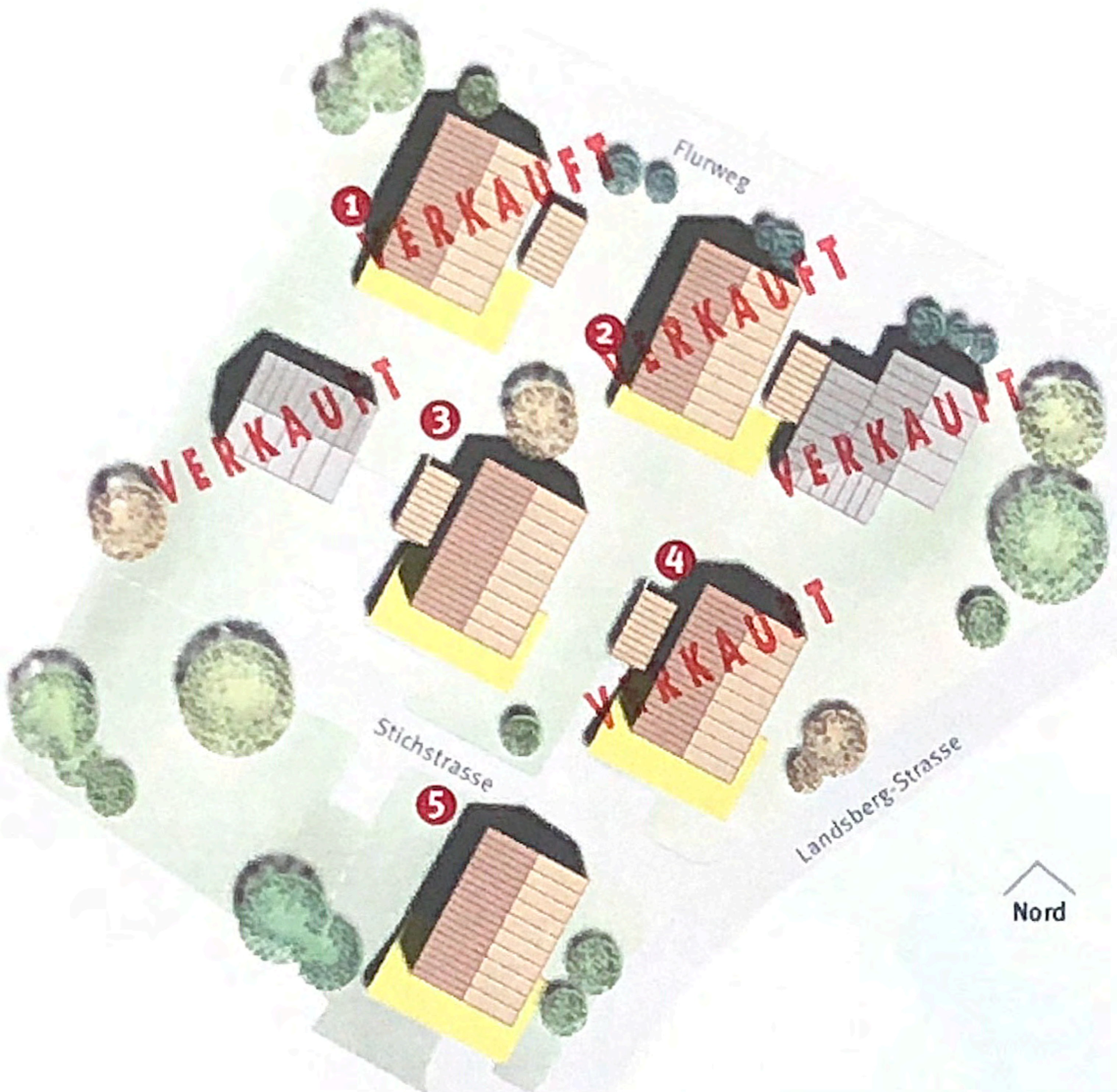
Wohnatelier, 2 1/2 Zimmer, Küche, Bad und separates WC.



Galeriegesschoss



Erdgeschoss



Orientierung

